



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-52/2025-34

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Drivenik (Općina Vinodolska Općina), Klarići 10, OIB: 51785276666, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Drivenik (Općina Vinodolska Općina), Klarići 10, OIB: 51785276666.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Drivenik (Općina Vinodolska Općina), Klarići 10, OIB: 51785276666, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-165/2000 od 25. svibnja 2012. nad dužnikom MERANTI 1880 d.d. Vrata, je zaključen stečajni postupak.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-12/4908-2 od 23. kolovoza 2012. dužnik je brisan iz registra ovog suda.

2. Predlagatelj – stečajni upravitelj Nikola Spicijarić je 10. veljače 2025. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Vrata (Općina Fužine).

Naime, stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, kako slijedi:

- k.č.br. 722/2, Kanal u Laz za Mostec, površine 18 čhv,
- k.č.br. 722/3, Kanal u Laz za Mostec, površine 21 čhv,
- k.č.br. 722/4, Kanal u Laz za Mostec, površine 5 čhv,
- k.č.br. 723/2, Kanal, površine 788 čhv,
- k.č.br. 725/1, oranica, površine 1003 čhv,
- k.č.br. 725/4, oranica, površine 350 čhv,
- k.č.br. 725/5, livada, površine 3 čhv,

- k.č.br. 726/1, stovarište u Lazu za Mostec, površine 215 čhv,
sve upisano u zk. ul. 257 k.o.:304719, Vrata.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te prijedlog trgovačkog društva PILANA VRATA d.o.o. Vrata za kupnju nekretnina.

3. Budući su ostvarene pretpostavke iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ), sud je rješenjem poslovni broj ST-52/2025-2 od 18. veljače 2025. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Vrata (Općina Fužine), imenovao stečajnog upravitelja Marijanu Grubišić, Drivenik, Klarići 10, budući Nikola Spicijarić nije više bio upisan na listu stečajnih upravitelja za područje ovog suda. Sud je naložio sudskom registru upis Stečajne mase iza dužnika.

4. U zemljišnim knjigama je u zemljišnoknjižnom ulošku 257 k.o. Vrata, izvršena zabilježba pokretanja postupka utvrđenja vodnog dobra na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske od 27. ožujka 2025. za katastarske čestice 722/2 i 723/2, koje se otpisuju i prenose u novi zemljišnoknjižni uložak 1051 k.o. Vrata.

5. Rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 20. svibnja 2025., utvrđeno je da zemljišne čestice upisane u zk. ul. 1051 k.o. Vrata, označene kao zkč. br. 722/2 i zkč. 723/2, u cijelosti pripadaju javnom vodnom dobru, zbog čega nisu bile predmet prodaje u stečajnom postupku.

6. S obzirom na to da predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, Skupština vjerovnika je na ročištu 12. lipnja 2025. donijela odluku kojom daje suglasnost stečajnom upravitelju da Stečajnu masu koju čine nekretnine označene kao k.č.br. 722/3, k.č.br. 722/4, k.č.br. 725/1, k.č.br. 725/4, k.č.br. 725/5 i k.č.br. 726/1 unovči kao cjelinu u roku od 30 dana, neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda) kod javnog bilježnika te zaključi Ugovor o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuditeljem (najviša ponuda). Početna cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati kod prvog prikupljanja ponuda iznosi procijenjenu vrijednost od 44.500,00 EUR, uz suglasnost smanjenja cijene za 10 % u odnosu na bezuspješnu prethodnu prodaju.

7. U postupku prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnina, stečajni upravitelj je zaprimio ponudu trgovačkog društva PILANA VRATA d.o.o. FUŽINE, koji za kupnju nekretnina nude cijenu od 20.000,00 EUR.

8. Skupština vjerovnika je 16. listopada 2025. donijela odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva PILANA VRATA d.o.o. FUŽINE i dala suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. Drivenik, u roku od 8 dana zaključi kupoprodajni ugovor sa kupcem trgovačkim društvom PILANA VRATA d.o.o. Fužine, za iznos kupoprodajne cijene od 20.000,00 EUR. Stečajni upravitelj dostavio je u spis zaključeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

9. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

10. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 25. veljače 2026., sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

11. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 19. siječnja 2026. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 16. siječnja 2026.

12. Na završnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je naveo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod od prodaje zemljišta u iznosu od 20.000,00 EUR. Ukupni rashodi tijekom postupka iznose 5.568,37 EUR koji se odnose na bankarske naknade, nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu, odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge, javnobilježničke troškove, trošak procjene nekretnine i paušalne sudske pristojbe.

13. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, preostala su novčana sredstva u iznosu od 14.331,63 EUR za namirenje 15,3534 % tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a čije su tražbine utvrđene rješenjem poslovni broj St-165/2000 od 20. veljače 2001. i 18. veljače 2003.

14. S obzirom na to da nije bilo prigovora na završni diobni popis, sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju da provede završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

15. Podneskom od 26. veljače 2026. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu, te priložio izvadak Istarske kreditne banke Umag d.d. o stanju i prometu po transakcijskom računu.

16. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Drivenik, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. veljače 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30884-0452b**

Kontrolni broj: **094c0-0fdd2-ff28f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.